



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/04/2024 a 30/04/2024)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
08/04/2024	10313/2023	Leandro Luis Caixeta	Cleiton Rosa da Silva	Marcos Donizete Alves Moura	Construção Residencial	Rua Waldete Carvalho Marchiori, 190	Não Consta Sul	0260/2024	274,00
08/04/2024	03945/2024	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Augusto Cesar Cardoso	Construção Residencial	Rua França, 30	Não Consta Norte	0261/2024	83,49
08/04/2024	01483/2024	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Otávio Vitoriano Rosa, 50	Não Consta Leste	0262/2024	245,16
08/04/2024	00630/2024	Donizetti Carlos da Silva	Donizetti Carlos da Silva	Ronaldo Adolfo Santos	Construção Residencial/Multifa	Rua Vanderley Pereira França, 90	Não Consta Leste	0263/2024	167,38
01/04/2024	05115/2024	Laysa Stefani Stein	Não apresentou	Haissa Pamela de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Antonio dos Santos, 30	Cincinato de Ávila	0246/2024	119,30
02/04/2024	00635/2024	Wanderley Frazão	Não apresentou	Ronaldo Pacheco de Matos e out	Levantamento Residencial/Multi	Rua Percilio Rodrigues de Melo, 80	Não Consta Norte	0247/2024	251,62
02/04/2024	02630/2024	Jaqueline Corrêa Santos	Não apresentou	João Nogueira Fideles	Levantamento Residencial	Rua Conceição Maria de Jesus, 205	Orozino Teixeira	0248/2024	117,63
02/04/2024	05894/2023	Rodrigo Heleno Moreira	Não apresentou	MRX Construtora e Incorporadora	Levantamento Residencial/Multi	Rua Reginalda Ferreira Pinto, 385	Guilhermina V. Chaer	0249/2024	1.035,64
02/04/2024	04762/2024	Tatianni Aparecida Martins Silva	Não apresentou	Lindomar Gonçalves de Faria	Levantamento Residencial	Rua José Vieira Dornelas, 40	Novo São Geraldo	0250/2024	163,52
04/04/2024	02741/2024	Jairo Martins	Não apresentou	Luciana Inacia dos Santos Lucio	Levantamento Residencial	Rua Das Garças, 665	Cincinato de Ávila	0251/2024	60,12
05/04/2024	00640/2024	Carlos Germano de Oliveira Ma	Não apresentou	Cil Farney Caleb Silva	Levantamento Residencial/Multi	Rua Jose Marques da Silva, 185	Não Consta Norte	0252/2024	182,00
05/04/2024	03230/2024	Cícero Alex Aguiar	Cícero Alex Aguiar	Jose Alex Lopes Pereira	Construção Comercial	Rua Alessandro Marcos Pereira, 10	Não Consta Norte	0253/2024	168,00
05/04/2024	02529/2024	Danielli Kerolin Cattarine de Mor	Danielli Kerolin Cattarine de Mor	Espolio de Ogerdo Luiz de Souza	Levantamento Residencial	Rua Celidonio Afonseca e Silva, 444	João Ribeiro	0254/2024	158,58
05/04/2024	00933/2024	Ricardo Pereira da Silva	Não apresentou	Marlei Maria da Silva Marques	Levantamento Residencial	Rua Geny da Silva Botelho, 25	Novo São Geraldo	0255/2024	107,13
05/04/2024	04266/2024	Sergio Furtado de Sousa Junior	Sergio Furtado de Sousa Junior	Polo Locações de Veiculos e Par	Construção Comercial	Avenida Tancredo Neves, 1900	Silvéria	0256/2024	633,00
05/04/2024	02490/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Não apresentou	Nilda Magalhaes Candido	Levantamento Residencial	Rua José Pereira Valle, 290	Novo Santo Antônio	0257/2024	211,80
05/04/2024	09552/2023	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Projeto Execução Civil Engenhari	Construção Residencial/Multifa	Rua André Alves Barcelos, 585	Guilhermina V. Chaer	0258/2024	1.248,00
05/04/2024	04882/2024	José Maurício Paranhos de Abre	Não apresentou	Rio Branco Logistica Empreendi	Levantamento Comercial	Rua Pres. Olegario Maciel esq. Senador Centro		0259/2024	380,57
09/04/2024	03452/2024	Mariana Ferreira Borges	Não apresentou	Lydiane Sara de Souza	Levantamento Residencial	Rua Waldemar Gonçalves Borges, 11	Santa Rita	0264/2024	54,09
09/04/2024	02548/2024	Júnia Benfca Lopes	Não apresentou	Eustaquio de Lima	Levantamento Comercial	Rua Uberaba, 205	Centro	0265/2024	91,31
09/04/2024	08094/2023	Lara Diniz Freitas	Não apresentou	Adriana Maria Martins Mariano	Levantamento Residencial	Rua João Batista da Costa, 125	Odilon Jose Carneiro	0266/2024	180,16
09/04/2024	04772/2024	Luciany Cristina Ferreira Alves	Mateus Fernandes Ribeiro	Fernando Cesar da Cunha	Construção Residencial	Rua Claudio José de Faria, 133	João Ribeiro	0267/2024	299,12
09/04/2024	04133/2024	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 175	Aeroporto	0268/2024	151,60
09/04/2024	10475/2023	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Rodrigo Antonio de Almeida	Construção Residencial	Rua Cantalina Ferreira Carneiro, 50	Lêda Barcelos	0269/2024	58,29
09/04/2024	04131/2024	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 145	Aeroporto	0270/2024	150,20
12/04/2024	01921/2024	Fernando de Paula Ribeiro	Não apresentou	Fator Imóveis e Incorporações Lt	Levantamento Residencial/Co	Rua Presidente Olegário Maciel, 751	Centro	0272/2024	33,71
12/04/2024	02240/2024	Ricardo Pereira da Silva	Não apresentou	Luiz Fernando Nesrala	Levantamento Residencial	Rua Jose Honorato dos Santos, 410	Não Consta Leste	0273/2024	66,47
12/04/2024	04508/2024	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Carlos Germano de Oliveira Ma	Miqueias Leal da Silva	Construção Residencial	Avenida Adalardo Rios, 345	Não Consta Sul	0274/2024	219,00
12/04/2024	02852/2024	Juliana Renaud de Oliveira Ferr	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Wanderson Araújo de Paula	Construção Residencial/Multifa	Avenida Balbina Pereira Abdanur, 625	Não Consta Leste	0275/2024	238,63
12/04/2024	05585/2024	Wanderley Frazão	Não apresentou	Roberto Silvio Pereira e outra	Levantamento Residencial	Rua Waldete Carvalho Marchiori, 50	Não Consta Sul	0276/2024	262,49
12/04/2024	05574/2024	Jairo Martins	Jairo Martins	Wagner Willian Borges	Construção Residencial/Multifa	Rua Nair Silva, 195	Não Consta Leste	0277/2024	239,45
12/04/2024	04142/2024	Pedro Henrique Paiva Rosa	Pedro Henrique Paiva Rosa	Carlos Henrique Porfirio de Olive	Construção Residencial	Rua Maura Pereira da Cunha, 140	Não Consta Leste	0278/2024	184,67
12/04/2024	04768/2024	Jairo Martins	Jairo Martins	Alex Fabiano Pereira	Construção Residencial	Alameda Alvorada, 170	Não Consta Leste	0279/2024	293,60
16/04/2024	03883/2024	Ergue Engenharia e Construção	Ergue Engenharia e Construção	Bravo Veiculos EIRELI	Construção Comercial	Avenida João Paulo II esq. Araguari, 1	Santa Luzia	0280/2024	529,71
16/04/2024	05590/2024	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Rodrigo Carlos de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Açaí, 40	Não Consta Norte	0281/2024	166,56
16/04/2024	03946/2024	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Julieta Maria Paiva	Levantamento Residencial	Rua Valdemar Inácio Souza, 80	Não Consta Norte	0282/2024	70,99
17/04/2024	03490/2024	Pedro Henrique Paiva Rosa	Pedro Henrique Paiva Rosa	Cristovao Neves Tadeu	Construção Comercial	Rua Nigeria, 40	Não Consta Norte	0283/2024	191,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/04/2024 a 30/04/2024)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
17/04/2024	02310/2024	Lucas Henrique da Silva	Lucas Henrique da Silva	Roberty Givago Madruga Magalh	Construção Residencial	Rua Ilca Teixeira Gomes, 70	Não Consta Leste	0284/2024	103,95
17/04/2024	04450/2023	Júnia Benfca Lopes	Júnia Benfca Lopes	Gleison Santos Dutra	Construção Comercial	Avenida Getúlio Vargas, 255	Centro	0285/2024	198,96
17/04/2024	04999/2024	Lorena Lima Rezende	Lorena Lima Rezende	Vicente de Paula Rezende	Construção Residencial	Rua das Candeias, 345	Não Consta Leste	0286/2024	221,79
17/04/2024	04506/2024	Antonio José Guimarães Andrad	Antonio José Guimarães Andrad	Leandro Junior Mateus Severino	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria de Lourdes Mendes Paula,	Não Consta Leste	0287/2024	167,95
17/04/2024	03814/2024	Jairo Martins	Jairo Martins	Tarley Augusto Flores	Construção Residencial/Multifa	Rua Jose Ferreira Borges, 70	Guilhermina V.Chaer	0288/2024	204,71
19/04/2024	03879/2024	Wilton Simoes	Henrique Zeringota de Castro	Secretaria Municipal de Educaçã	Construção Comercial	Rua Pedro Avelino de Oliveira, 255	Não Consta Leste	0289/2024	892,57
19/04/2024	09934/2023	Ergue Engenharia e Construção	Não apresentou	Cleiton Rezende	Levantamento Residencial/Multi	Rua Gaspar José de Ávila, 60	Não Consta Leste	0290/2024	357,07
19/04/2024	04765/2024	Sergio Furtado de Sousa Junior	Não apresentou	Polo Locações de Veiculos e Par	Levantamento Comercial	Avenida Antonio Maia Filho, 06	Não Consta Sul	0291/2024	612,00
19/04/2024	06034/2024	Marcos Paulo Montandon Marça	Não apresentou	Valdete Ribeiro Gomes	Levantamento Residencial	Rua Santa Catarina, 447	São Geraldo	0292/2024	87,60
19/04/2024	00378/2024	Andréia Guedes Serafim Moura	Não apresentou	Edson Alves Moura e outra	Levantamento Residencial/Multi	Rua Gaspar Fidelis da Silva, 120	Não Consta Leste	0293/2024	159,00
19/04/2024	04852/2024	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Euires Natal Ribeiro	Construção Residencial/Multifa	Rua Cerejeira, 280	Não Consta Norte	0294/2024	166,58
19/04/2024	05035/2024	Leandro Luis Caixeta	Carlos Germano de Oliveira Ma	Rodolfo Rodrigues Valle	Construção Residencial	Rua José Maria de Lacerda, 125	Não Consta Sul	0295/2024	222,55
19/04/2024	05981/2024	Tatianni Aparecida Martins Silva	Não apresentou	Rubens Valtecidos Alves	Levantamento Residencial	Rua Pedro Honório Bispo, 80	Não Consta Sul	0296/2024	167,29
23/04/2024	04954/2024	Pedro Henrique Ferreira Redon	Pedro Henrique Ferreira Redon	Carlos Henrique Franco	Construção Residencial	Rua Helio Augusto Borges, 45	Não Consta Sul	0297/2024	237,69
23/04/2024	05013/2024	André Antônio Rodrigues Araújo	André Antônio Rodrigues Araújo	Guincho Exclusiva LTDA	Construção Comercial	Rua Renato Teodoro, 885	Não Consta Oeste	0298/2024	305,55
23/04/2024	06106/2024	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 185	Aeroporto	0299/2024	152,04
23/04/2024	06211/2024	Sergio Furtado de Sousa Junior	Não apresentou	Tulio Taft Bovaretto	Levantamento Residencial	Rua Geni Filomena de Carvalho, 105	Não Consta Sul	0300/2024	708,97
23/04/2024	05632/2024	Hugo Massato Otsuki	Marcos Paulo Montandon Marça	Lázaro Edson de Oliveira	Construção Residencial	Rua Argentina, 85	Não Consta Norte	0301/2024	254,64
23/04/2024	04829/2024	Ivan Elizario Valeriano	Ivan Elizario Valeriano	Coind-Coop.Integral Desenvolv.P	Construção Residencial	Rua Canada, 380	Não Consta Norte	0302/2024	69,91
23/04/2024	05874/2024	Givago Haroldo Alves	Givago Haroldo Alves	Maria Goretti Rezende Santos	Construção Residencial/Multifa	Rua Sebastião Moreira, 695	Não Consta Leste	0303/2024	219,38
23/04/2024	06170/2024	Juliano Chaves Cardoso	Jairo Martins	Júlio César Rodrigues	Construção Residencial	Rua Levi Fernandes Junior, 420	Amazonas	0304/2024	228,55
23/04/2024	02140/2024	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Espolio de Maria Jose de Oliveir	Levantamento Residencial	Rua Deolinda Dias Rosa, 266	Orozino Teixeira	0305/2024	69,35
23/04/2024	05510/2024	Caroline Cunha Silva	Não apresentou	Evandro Ferreira Alves	Levantamento Residencial	Rua Ipiao, 268	Centro	0306/2024	128,17
24/04/2024	04661/2024	Carlos Drummond Afonso Ribeir	Não apresentou	Ananias Ferreira de Aguiar Neto	Levantamento Residencial	Rua Clara Maria de Jesus, 260	Veredas da Cidade	0307/2024	81,25
24/04/2024	04696/2024	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Alexandre Luciano Borges	Construção Residencial	Rua Floripes Maria de Jesus, 80	Novo Santo Antônio	0308/2024	103,00
24/04/2024	05319/2024	Antonio Jose Guimarães Andrad	Antonio Jose Guimarães Andrad	Evanmor Empreendimentos LTD	Construção Residencial/Multifa	Rua Donatildes Maria Fernandes, 180	Jardim Bela Vista	0309/2024	116,30
24/04/2024	01013/2024	Jairo Martins	Jairo Martins	Rage e Morais Empreendimento	Construção Comercial	Avenida Waldomira Lemos Guimarães	Pão de Açúcar	0310/2024	362,08
24/04/2024	05477/2024	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Maria Julia Pereira	Construção Residencial	Rua João Candido de Moraes, 380	Não Consta Sul	0311/2024	69,52
24/04/2024	05530/2024	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Cassio Aparecido Silva e outros	Construção Residencial	Rua Henriqueta Amada de Resende, 1	Não Consta Leste	0312/2024	69,71
24/04/2024	05165/2024	Lais Regina de Menezes Faria	Jairo Martins	Danielle Cristina Ferreira da Silv	Construção Residencial	Rua Amado Bernardo, 160	Não Consta Leste	0313/2024	67,10
24/04/2024	05925/2024	Jairo Martins	Jairo Martins	Antonio Carlos Rosa	Construção Comercial	Rua Domingos Vaz de Oliveira, 340	Ana Antônia	0314/2024	199,00
24/04/2024	05475/2024	Jairo Martins	Jairo Martins	Valdinei Fernandes Borges	Construção Residencial/Multifa	Rua Nair Silva, 95	Não Consta Leste	0315/2024	239,45
24/04/2024	06033/2024	Marcos Paulo Montandon Marça	Marcos Paulo Montandon Marça	Vinicius Gomes Santos e outra	Construção Residencial	Rua Flávio dos Reis Moreira, 190	Não Consta Leste	0316/2024	132,27
24/04/2024	06089/2024	Matheus Contato de Menezes	Matheus Contato de Menezes	Charles de Oliveira	Construção Residencial	Rua Domingos Leandro Silva, 370	Não Consta Leste	0317/2024	159,35
24/04/2024	04585/2024	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Doris Day da Silva Serra e outros	Levantamento Residencial	Rua Adélia Maria Resende, 70	Odilon Jose Carneiro	0318/2024	161,08
24/04/2024	03491/2024	Pedro Henrique Paiva Rosa	Pedro Henrique Paiva Rosa	Breno Augusto Alves	Construção Comercial	Rua Luis Vale Teixeira, 573	Ana Antônia	0319/2024	126,70
25/04/2024	06266/2024	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	Max Aurélio de Oliveira	Construção Residencial	Rua Domingos Ferreira Ribeiro, 55	Amazonas	0320/2024	108,03



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/04/2024 a 30/04/2024)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
26/04/2024	05473/2024	Jairo Martins	Não apresentou	João Bosco de Oliveira	Levantamento Residencial	Rua Genezio Borges, 45	Não Consta Leste	0321/2024	269,15
26/04/2024	04356/2024	Catherine Andreza Alves de Pau	Não apresentou	Lucimara Maria Amancio	Levantamento Residencial	Rua Piaui, 628	São Geraldo	0322/2024	171,42
26/04/2024	03753/2024	Jaqueline Corrêa Santos	Jaqueline Corrêa Santos	Cacilda Elaine Torquato Winter	Construção Residencial	Rua Donária Martins Borges, 75	Não Consta Leste	0323/2024	153,79
26/04/2024	00864/2024	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Eduardo Barcelos Mendonça	CBM - Construtora Barcelos Men	Construção Residencial/Multifa	Rua Juca Ferreira, 215	Silvéria	0324/2024	1.656,40
26/04/2024	07394/2023	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Daniel Severino Ladislau	Vicente de Paulo Aquino	Construção Residencial	Alameda Das Nascentes, 75	Amazonas	0325/2024	366,00
26/04/2024	05741/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Não apresentou	Augusto César Cardoso Eireli	Levantamento Residencial/Multi	Rua Juliano Alves Pereira, 85	Não Consta Norte	0326/2024	86,55
29/04/2024	04958/2024	AEDIFIC CONSTRUÇÃO LTDA	AEDIFIC CONSTRUÇÃO LTDA	Rodrigo de Araujo Rosa	Levantamento Residencial/Multi	Rua Pedro Cunha Filho, 155	Não Consta Leste	0327/2024	237,52
29/04/2024	10255/2023	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Não apresentou	Omar Mattar Neto	Levantamento Comercial	Avenida Imbiara, 1535	Silvéria	0328/2024	637,96
29/04/2024	03806/2024	Talles Rai da Silva	Não apresentou	Elismar Pereira dos Santos	Levantamento Residencial	Rua Ary José da Silva, 175	Aeroporto	0329/2024	77,04
29/04/2024	06133/2024	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Maria Jose Barbosa de Paiva	Construção Residencial	Rua Terezinha Natal Contato, 105	Vila Rica	0330/2024	37,90
29/04/2024	06009/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Edilamar de Paula Campos	Construção Residencial/Multifa	Rua João de Arruda Neto, 280	Não Consta Oeste	0331/2024	170,00
29/04/2024	05682/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Ramon Alexandre Albino de Lim	Construção Residencial	Rua Balbina Pereira Abdanur, 540	Não Consta Leste	0332/2024	127,98
29/04/2024	05578/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Matheus de Souza Sapateiro	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria da Costa Gomes, 245	Santa Rita	0333/2024	168,50

87

21.179,81